

1. Úvodní ustanovení

1.1. Tyto všeobecné smluvní podmínky (dále jen „VSP“) se vztahují na všechny smluvní vztahy vzniklé při nájmu strojů zn. KOMATSU, včetně výměnných pracovních nářadí, příslušenství, event. spotřebního materiálu a náhradních provozních náplní uvedených v technické specifikaci (dále jen společně „zařízení“) pronajímaných společností KUHN-BOHEMIA, a.s. se sídlem Praha 5, Jeremiášova 947, PSČ 155 00, IČ 452 42 691, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1180 (dále jen „pronajímatel“) na základě nájemní smlouvy (dále jen „nájemní smlouva“) uzavírané mezi pronajímatelem a právnickou či podnikající fyzickou osobou v rámci její podnikatelské činnosti jako nájemcem (dále jen „nájemce“). Pronajímatel a nájemce budou společně označováni také jako „smluvní strany“.

1.2. Tyto VSP jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy a vztahují se na všechny právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami na základě nájemní smlouvy. Ustanovení nájemní smlouvy odchylná od těchto VSP mají přednost před ustanoveními těchto VSP.

1.3. Nájemce tímto uděluje pronajímateli souhlas k automatickému zpracování údajů o nájemci za účelem automatizace písemného a platebního styku s nájemcem a k ukládání údajů o nájemci pomocí elektronických zařízení.

1.4. Nájemce tímto uděluje pronajímateli souhlas k evidenci a zpracování údajů o nájemci pořízených v rámci obchodního styku s pronajímatelem.

1.5. Pokud je předmět nájmu vybaven zařízením na přenos dat (např. systém Komtrax), zavazuje se nájemce mít tato zařízení pro přenos dat v provozu a udržovat je na svoje náklady v provozuschopném stavu. Předaná data budou použita a shromažďována za účelem údržby zboží a případně kvůli zastavení provozu stroje. Nájemce bere na vědomí, že koncern KOMATSU vlastní nehmotná majetková práva k systému na přenos dat a nájemce se zavazuje být koncernu KOMATSU a pronajímateli nápomocen při ochraně těchto práv. Pronajímatel a subjekty pověřené přenosem dat jsou oprávněny kdykoliv pozastavit aktivaci či využívání systému na přenos dat, aniž by za to nájemci příslušela jakákoliv náhrada. Uzavřením nájemní nebo jiné smlouvy je sjednáno právo pronajímatele, jakož i subjektů, které jsou pověřeny přenosem dat, vyvolávat z paměti, ukládat do paměti a používat přenášaná data pro vlastní účely, a dále právo pronajímatele předávat tato data výrobcům zařízení (zejména pak společností koncernu KOMATSU) i mimo území EU.

1.6. Zařízení Topcon (vyloučení odpovědnosti). Pokud je stroj vybaven zařízením pro přenos dat Topcon, je nájemce oprávněn stroj provozovat pouze na frekvenci přidělené pronajímateli, tzn. 448.81000 MHz. Pokud nájemce hodlá stroj provozovat na jiné frekvenci, je povinen si pro to na vlastní náklady zajistit příslušná správní povolení. Nájemce odpovídá za všechny případné škody či újmy, které vzniknou nájemci a/nebo třetím osobám při provozu strojů se zařízením Topcon. U strojů se zařízením Topcon je nájemce povinen zajistit pravidelnou lokalizaci zařízení Topcon pomocí kontroly polohy kontrolního zaměřovacího bodu, a to alespoň jednou denně. Pokud by lokalizace zařízení nebyla pravidelně prováděna, mohou být vypočítané hodnoty vzhledem k chybné výchozí hodnotě kontrolního zaměřovacího bodu nesprávné. Kontrolní zaměřovací bod je oprávněn stanovovat geodet či jiná autorizovaná osoba. Pronajímatel není oprávněn lokalizaci zařízení Topcon provádět, a proto kontrolní zaměřovací body nestanovuje (s výjimkou školení, údržby či servisu strojů se zařízením Topcon, kdy jsou stanovovány předběžné kontrolní zaměřovací body, které však nemusejí odpovídat skutečnosti). Před zahájením činnosti stroje se zařízením Topcon je nájemce povinen zajistit provedení lokalizaci zařízení Topcon autorizovanou osobou jak uvedeno výše. Pokud pronajímatel v rámci údržby či servisu strojů se zařízením Topcon nahraje a/nebo konvertuje data (zejména soubory ve formátu tp3 .tn3 .gc3 .rd3 .pl3 .dwg nebo .dxf), resp. nájemci či třetí osobě nájemcem k této činnosti pověřené poskytuje součinnost, neprovádí pronajímatel obsahovou kontrolu těchto dat.

Nájemce je povinen zajistit ověření správnosti dat před zahájením činnosti stroje se zařízením Topcon. Pronajímatel může v rámci údržby či servisu strojů se zařízením Topcon provést předběžnou lokalizaci zařízení Topcon, nájemce je však povinen zajistit před zahájením činnosti stroje provedení lokalizace zařízení Topcon autorizovanou osobou jak uvedeno výše.

1.7. Pronajímatel jakož i společnosti koncernu KOMATSU jsou oprávněni přerušit vysílání signálu pro provoz zboží, zejména strojů, pokud je nájemce v prodlení se splatnými závazky vůči pronajímateli a/nebo pokud nájemce užívá zařízení v rozporu s nájemní smlouvou.

2. Nájemní smlouva

2.1. Předmětem nájemní smlouvy je nájem zařízení, jehož specifikace je uvedena v nájemní smlouvě, pronajímatelem nájemci, za podmínek stanovených nájemní smlouvou a těmito VSP.

2.2. Nájemní smlouva musí mít písemnou formu. Nájemní smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je nájemci doručeno písemné potvrzení jeho objednávky pronajímatelem resp. pronajímateli je doručeno písemné přijetí nabídky pronajímatele nájemcem. Nájemní smlouva může být rovněž uzavřena na formuláři.

2.3. Bude-li nabídka pronajímatele na uzavření nájemní smlouvy nájemcem přijata s jakýmkoli dodatkem či odchylkou, a to včetně dodatku či odchylky, které podstatně nemění obsah nabídky na uzavření nájemní smlouvy, pronajímatel v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku výslovně vylučuje takové přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou a uzavření nájemní smlouvy, ledaže pronajímatel přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou výslovně a písemně akceptuje.

2.4. Nájemní smlouva musí obsahovat: specifikaci zařízení, hodnotu zařízení ke dni uzavření nájemní smlouvy, výši nájemného, základ daně a DPH, začátek doby nájmu a délku doby nájmu resp. skutečnost, že je nájem sjednán na dobu neurčitou. Nedohodnou-li se smluvní strany na některé z výše uvedených náležitostí nájemní smlouvy, má se v souladu s ustanovením § 1726 občanského zákoníku za to, že nájemní smlouva uzavřena nebyla.

2.5. Veškeré změny nájemní smlouvy je možné provést pouze v písemné formě, formou dodatku k nájemní smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V písemné formě musí být učiněn také jakýkoliv projev vůle smluvních stran směřující k ukončení nájemní smlouvy.

3. Nájemné, platební podmínky

3.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli po dobu trvání nájmu nájemné ve výši a termínech, jak je uvedeno v nájemní smlouvě, a to bez ohledu na to, v jakém rozsahu bude nájemce po dobu nájmu zařízení užívat. K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen platit nájemné až do dne vrácení zařízení pronajímateli.

3.2. Výše nájemného je stanovena za předpokladu, že zařízení bude provozováno 5 dnů v týdnu 8 hodin denně, tzn. 40 hodin týdně resp. 160 hodin měsíčně, není-li v nájemné smlouvě výslovně uveden jiný rozsah provozování zařízení. Každou jednu odpracovanou Mth nad tento stanovený limit je povinen nájemce pronajímateli uhradit, přičemž za nadlimitní počet Mth. bude účtována částka odpovídající poměrné části nájemného. Nájemce se zavazuje k pravidelnému sledování počítáče Mth a v případě, že byla limitní hodnota Mth v každé jednotlivé lhůtě, stanovené v nájemní smlouvě, překročena, je povinen tuto skutečnost ohlásit pronajímateli s udáním počtu nadlimitních Mth. Nároky pronajímatele z titulu porušení nájemní smlouvy, pokud nájemce zařízení užívá v rozporu se smluvním účelem a v rozporu s návodem na provozování zůstávají nedotčeny.

3.3. Není-li dohodnuto jinak, nezahrnuje nájemné náklady na naložení a vyložení zařízení, dopravu zařízení do místa

Všeobecné smluvní podmínky společnosti KUHN-BOHEMIA, a.s. pro nájemní smlouvy
platné od 1.7.2016

předání, jakož ani náklady na pohonné hmoty a případné náklady na zaškolení obsluhy zařízení a jeho provoz.

3.4. Pokud smluvní strany sjednají jiné místo převzetí zařízení než pobočku resp. sídlo pronajímatele, veškeré náklady s tím spojené nese nájemce. Pronajímatel náklady, které mu vznikly v souvislosti s dodáním zařízení do sjednaného místa převzetí, vyúčtuje nájemci.

3.5. Nájemné je placeno dle dohody smluvních stran buď v hotovosti, nebo bezhotovostně bankovním převodem na účet pronajímatele. Nájemné placené bankovním převodem se považuje za uhrazené dnem připsání finanční částky rovnající se výši nájemného (včetně DPH) na účet pronajímatele. Nájemné hrazené v hotovosti se považuje za uhrazené dnem předání hotovosti ve výši nájemného (včetně DPH) osobě oprávněné přijímat jménem pronajímatele finanční prostředky.

3.6. Pokud se nájemce dostane do prodlení s placením nájemného, zavazuje se zaplatit úroky z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené části nájemného za každý započatý den prodlení. Pronajímatel je v případě prodlení nájemce oprávněn odepřít veškeré plnění (např. opravy v souvislosti s plněním z titulu odpovědnosti za vady apod.), a to až do úplného uhrazení celého nájemného jakož i jejího příslušenství.

3.7. Pokud se nájemce dostane do prodlení s placením nájemného a/nebo s převzetím zařízení, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny zařízení uvedené v nájemní smlouvě. Nárok pronajímatele na smluvní pokutu zaniká, pokud nájemce uhradí dlužné nájemné resp. převezme zařízení v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené pronajímatelem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na úplnou náhradu škody, jakož ani další zákonné nároky pronajímatele.

3.8. Dílčí platby nájemce budou započteny na jednotlivé složky dluhu nájemce následovně:

1. náklady pronajímatele na vymáhání dlužných pohledávek za nájemcem,
2. úroky z prodlení, příp. poplatky z prodlení,
3. smluvní pokuty,
4. jistina pohledávky.

Pokud pronajímatel zahájí vymáhání částí pohledávek za nájemcem soudní cestou, budou dílčí platby nájemce započteny nejdříve na dosud soudně nevymáhané pohledávky, přičemž platby budou započteny na jednotlivé složky dluhu nájemce, jak uvedeno výše.

3.9. Nájemce se zavazuje, že v případě prodlení se zaplacením nájemného včetně příslušenství uhradí v plné výši všechny náklady související s vymáháním nájemného včetně příslušenství pohledávek, jakož i veškeré závazky, které pronajímateli vzniknou vůči třetím osobám v důsledku prodlení nájemce se zaplacením nájemného. Dále se nájemce v takovém případě zavazuje vrátit pronajímateli zařízení pro jeho dočasné zajištění. Vracení zařízení v takovém případě nemá vliv na trvání nájemního vztahu a nájemce je nadále povinen platit sjednané nájemné.

3.10. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného včetně příslušenství se nájemce zavazuje, že pronajímateli postoupí všechny pohledávky, které mu vzniknou vůči třetím osobám, z jejichž pověření nebo v jejichž zájmu si nájemce zařízení pronajal. Nájemce se zavazuje, že bude třetí osoby o tomto postoupení neprodleně informovat a že provede i příslušný záznam ve svých účetních knihách. Pronajímatel je rovněž oprávněn v případě prodlení nájemce informovat třetí osobu o postoupení pohledávek nájemce vůči této třetí osobě na pronajímatele.

3.11. Nájemce není oprávněn zadržovat případné platby z důvodu existence vlastních pohledávek vůči pronajímateli (např. nárokům z odpovědnosti za vady či nárokům na náhradu škody). Proti pohledávkám pronajímatele mohou být započteny pouze ty splatné protipohledávky, které jsou nesporné anebo soudem pravomocně přiznané.

3.12. Pokud před předáním zařízení nájemci nastanou či vejdou ve známost okolnosti, které budou ohrožovat dobytost pohledávek pronajímatele za nájemcem, je pronajímatel oprávněn požadovat poskytnutí přiměřené jistoty. Nesplní-li nájemce tento požadavek, je pronajímatel oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy. V takovém případě pronajímatel neodpovídá za škodu, která nájemci z tohoto důvodu vznikne.

4. Zahájení nájmu a předání zařízení nájemci

4.1. Pronajímatel předá zařízení nájemci na základě nájemní smlouvy za podmínek stanovených v nájemní smlouvě. Zahájením nájmu se rozumí převzetí zařízení nájemcem. O předání a převzetí zařízení bude sepsán předávací protokol, který jménem smluvních stran podepíší oprávněné osoby. Předávací protokol obsahuje další údaje o zařízení, jako např. výrobní číslo zařízení, počet Mth, popis technického stavu, specifikaci mazadel a náplní, aj. Nájemce současně převezme návod k obsluze, provozní deník zařízení a jiné doplňky potřebné k provozu konkrétního typu zařízení.

4.2. Pokud není v nájemní smlouvě stanoveno jinak, je zařízení předáváno v pobočce pronajímatele určené v nájemní smlouvě, jinak v sídle pronajímatele. Veškeré náklady na přepravu zařízení z místa předání zařízení hradí nájemce bez ohledu na skutečnost, která smluvní strana přepravu zajišťuje. Pokud přepravu zařízení zajišťuje pronajímatel, vyúčtuje nájemci vynaložené náklady.

4.3. Nájemce je povinen uvést do předávacího protokolu jméno a komunikační spojení na odpovědného zaměstnance, který je pověřen dozorem nad zařízením. Tento zaměstnanec je povinen znát aktuální technický stav zařízení včetně komunikačního spojení s obsluhou a tyto informace na požádání vždy sdělit pronajímateli.

4.4. Ke dni zahájení nájmu nastupuje odpovědnost nájemce dle těchto VSP.

4.5. Ke dni zahájení nájmu přechází na nájemce nebezpečí nahodilé škody na zařízení. Ustanovení předchozí věty platí rovněž, má-li pronajímatel zařízení dodat nájemci v místě jím určeném.

4.6. Nebezpečí nahodilé škody na zařízení přechází na nájemce:

- a. okamžikem předání zařízení nájemci nebo jeho zmocněnci,
- b. v případě, že zařízení má být zasláno, okamžikem předání zboží prvním dopravci či zasilateli,
- c. pokud bylo sjednáno, že si nájemce zařízení vyzvedne sám, okamžikem doručení oznámení o připravenosti zařízení k odběru.

4.7. Den předání zařízení nájemci může být v nájemní smlouvě stanoven formou lhůty. V takovém případě počíná lhůta běžet ode dne odeslání nájemní smlouvy podepsané oběma smluvními stranami nájemci. Pokud pronajímatel podepíše nájemní smlouvu jako první, začíná lhůta běžet ode dne, kdy je nájemní smlouva podepsaná oběma smluvními stranami doručena pronajímateli. Lhůta se odpovídajícím způsobem prodlužuje, pokud, předání brání mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli pronajímatele, např. stávky, výluka, provozní poruchy a zdržení ze strany subdodavatelů, jakož i v případě vyšší moci.

5. Údržba a opravy zařízení

5.1. Obsluhu zařízení a předepsané běžné údržbářské úkony směřj vykonávat pouze kvalifikovaní zaměstnanci nájemce, kteří jsou vyškoleni obecně nájemcem s ohledem na znalost norem a předpisů souvisejících s bezpečností práce, hygienou práce a dalšími předpisy, které mohou být vzhledem k charakteru zařízení na jeho provoz vztaheny, a kteří jsou zaškoleni pronajímatelem při předávání zařízení do nájmu. V případě, že pro práci se zařízením jsou státním orgánem předepsaná zvláštní oprávnění, je nájemce povinen zajistit, aby pracovníci obsluhující zařízení byli vybaveni veškerými potřebnými a platnými oprávněními.

5.2. Nájemce hradí ze svých prostředků spotřebu pohonných hmot, výměny olejových náplní a filtrů, chladicí kapaliny pro běžné doplňování, kapaliny pro ostřikovače skel a mytí zařízení, dále rychloopotřebitelné součásti (zuby, břitvy, otěrové desky teleskopických a posuvných součástí zařízení atp.), pokud není ve smlouvě stanoveno jinak. V případě prořezání, proražení, zničení, jakož i při extrémním opotřebením pneumatik nad rámec opotřebením obvyklého v běžných pracovních podmínkách (daného tabulkami výroby pneu), je nájemce povinen uhradit hodnotu pneu dle druhu poškození.

5.3. Nájemce je povinen dodržovat předpisy vydané k údržbě a obsluze strojů a nástrojů s tím, že obsluha a denní údržba bude prováděna odborně vyškolenými zaměstnanci nájemce. V případě, že nájemce bude provádět úpravy, které by měly za následek snížení hodnoty zařízení způsobem odporujícím návodům na obsluhu a údržbu, bude nájemce tyto úkony provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5.4. V průběhu nájmu je nájemce na své náklady povinen vykonávat odpovědně veškeré běžné údržbářské úkony stanovené v návodu na obsluhu a údržbu zařízení a přesně dodržovat jejich stanovené lhůty. Pokud pronajímatel při kontrole zařízení zjistí, že nájemce nedodržel předepsané úkony pravidelné údržby obsluhy zařízení je pronajímatel oprávněn provést servisní práce a náklady vyúčtovat nájemci. Pronajímatel je v takovém případě rovněž oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou následkem zanedbání servisní povinnosti.

5.5. Nájemce je povinen dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebením nebo zničení agregátů zařízení, nesmí demontovat, případně opravovat části zařízení. Nájemce je povinen kontrolovat pravidelně stav a teplotu provozních náplní, zvláště motorového a hydraulického oleje a promazání zařízení, účinnost brzd, stav pneumatik a jejich huštění na předepsaný tlak. V případě přirozeného úbytku motorového oleje je povinen na vlastní náklady doplňovat jeho množství mazivem předepsaným pronajímatelem.

5.6. Nájemce je povinen v určených termínech, uvedených v předávacím protokolu či návodu k obsluze a daných celkovým počtem odpracovaných motohodin, oznámit pronajímateli nutnost provedení pravidelné kontrolní prohlídky a plánované údržby. Očištěné zařízení bude přistaveno na náklady nájemce na předem domluvené zpevněné stanoviště. Práce mechanika při pravidelné kontrolní prohlídce je zahrnuta v platbě za nájem.

5.7. V případě poškození plomby počítače motohodin nebo jiné závady je nájemce povinen poruchu prokazatelným způsobem neprodleně hlásit pronajímateli a přistavit zařízení na přístupné místo k zajištění opravy či zaplombování.

5.8. Při poškození nebo nadměrném znečištění vnitřku zařízení, které neodpovídá běžnému užívání, je pronajímatel oprávněn účtovat úhradu nákladů spojených s opravou, čištěním nebo dezinfekcí, a to v plném rozsahu.

5.9. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit případnou poruchu zařízení na příslušnou kontaktní adresu pronajímatele uvedenou v předávacím protokolu a na požádání je povinen telefonické ohlášení potvrdit v písemné formě (telefax) se stručným popisem poruchy.

5.10. Opravy vyplývající z běžného užívání zařízení provede pronajímatel na vyzvu nájemce. Pronajímatel rovněž opraví na náklady nájemce poškození zařízení způsobené nesprávnou manipulací se zařízením. Nájemce se zavazuje, že opravy zařízení bude provádět pouze prostřednictvím pronajímatele, nikoli žádné třetí osoby nebo sám. Veškeré náhradní díly na zařízení musí být dodány pronajímatelem. Nájemce se zavazuje nést rovněž náklady na obnovu opotřebovaných dílů zařízení.

5.11. Pronajímatel je oprávněn místo toho, aby provedla opravu zařízení, dle své volby a aniž by na to nájemci vznikl nárok, dát nájemci k dispozici dočasně nebo po zbývající dobu

nájmu náhradní stroj odpovídající stejné hodnotě jako zařízení, aniž by bylo nutné měnit nájemní smlouvu.

5.12. Podle charakteru vzniku poruchy, míry zavinění nájemce a dalších hledisek vhodných ke zvážení případu, pronajímatel případně upustí od požadavku úhrady nájemného nájemcem za dobu prostoje zařízení, z titulu jeho poruchy. Tato doba nebude započtena do celkové lhůty nájmu zařízení uvedené ve smlouvě, nebo může dojít k jiné dohodě smluvních stran (prodloužení doby nájmu, aj.)

6. Pojištění zařízení

6.1. Nájemce je povinen po dobu nájmu pojišťovat zařízení na vlastní náklady, a to minimálně v tomto rozsahu:

a. pojištění zařízení proti ztrátě, zničení a škodám vzniklým: požárem, výbuchem, úderem blesku, záplavou, povodní, vichřicí, sesuvem půdy, pádem okolních předmětů i samotného zařízení, při úmyslném poškození, vandalismem, při transportu zařízení objednaném pronajímatelem, krádeží, vloupáním,

b. pojištění v rámci odpovědnosti nájemce za škody způsobené třetím osobám provozem zařízení.

c. pojištění proti nahodilým věcným škodám vzniklým např. chybou odlitku, vadou materiálu, chybou konstrukcí, výrobní vadou, chybou při montáži, chybou v provedení, nedostatečnou zkušeností, chybou obsluhy, nešikovností, nedbalostí, selháním měřicích, regulačních nebo bezpečnostních zařízení, přetlakem páry, plynu nebo kapaliny, podtlakem, nedostatkem vody v kotlích, fyzikálním výbuchem, utržením či roztržením, odstředivou silou, zkratem nebo z jakékoliv jiné příčiny, která není dále uvedena ve výlukách, a která vyžaduje opravu zařízení nebo výměnu zařízení.

6.2. Nájemce je povinen včas a řádně platit pojistné a plně respektovat podmínky pojistných smluv, které ohledně zařízení uzavře s pojišťovnou.

6.3. Příslušné pojistné smlouvy, popř. potvrzení o uzavření pojistné smlouvy a rozsahu pojištění je nájemce povinen předložit pronajímateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy.

6.4. Po dobu trvání nájmu je nájemce povinen oznámit pronajímateli jakoukoliv nehodu, ztrátu nebo škodu, která nastala v souvislosti nebo následkem užívání zařízení, nebo z jiné příčiny, a to neprodleně po jejím zjištění. Tyto informace musí být písemně potvrzeny do 24 hodin po zjištění jak pronajímateli, tak příslušné pojišťovně dle rozsahu škody a v souladu se zněním uzavřených pojistných smluv.

6.5. Nájemce se zavazuje vinkulovat pojistné plnění ve prospěch pronajímatele, a pokud bude pojistné plnění pojišťovny nižší než vzniklá škoda, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklý rozdíl. Nájemce se podpisem těchto VSP zavazuje vzniklý rozdíl zaplatit ve lhůtě stanovené pronajímatelem v písemné výzvě.

6.6. V případě, že pojišťovna odmítne vyplatit pronajímateli pojistné plnění nebo v případě, že nájemce nesplní svou povinnost uzavřít příslušné pojistné smlouvy resp. vinkulovat pojistné plnění na pronajímatele, vzniklou škodu uhradí nájemce. Nájemce se podpisem těchto VSP zavazuje k úhradě vzniklé škody ve lhůtě stanovené pronajímatelem v písemné výzvě.

6.7. V případě prodloužení nájmu s platbou pojištění je pronajímatel oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy. V takovém případě je nájemce povinen uhradit škodu, která pronajímateli vznikla z důvodu předčasného ukončení nájemní smlouvy.

6.8. Pokud pronajímatel poskytne plnění na úhradu pojistného, je nájemce povinen vynaložené prostředky pronajímateli uhradit do 8 dnů ode doručení písemné výzvy pronajímatele.

6.9. Pokud se smluvní strany dohodnou, že zařízení po dobu nájmu pojišťí pronajímatel na svůj účet, bude pojistné

Všeobecné smluvní podmínky společnosti KUHN-BOHEMIA, a.s. pro nájemní smlouvy
platné od 1.7.2016

zahrnuto do nájemného, přičemž nájemné bude o pojistné zvýšeno. V takovém případě je nájemce povinen při vzniku pojistné události platit pouze pojistkovnou předepsanou výši spoluúčasti na pojistné události.

7. Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce je oprávněn užívat zařízení po dobu trvání nájmu. Nevracení zařízení ke dni ukončení nájmu je považováno za neoprávněné užívání zařízení. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije. Pronajímatel je za dobu neoprávněného užívání zařízení oprávněn požadovat náhradu ve výši odpovídající výši nájemného a smluvní pokutu ve výši 20 % výše nájemného odpovídajícího jednomu dni, a to za každý den prodlení nájemce s vrácením zařízení pronajímateli.

7.2. Nájemce je povinen chránit pronajaté zařízení před poškozením, ztrátou nebo zničením.

7.3. Nájemce je plně zodpovědný za ztrátu, škody nebo zničení zařízení mimo případy vylučující odpovědnost, a to bez ohledu na to, zda ztráta, škoda nebo zničení zařízení byly způsobeny zaviněním nájemce či třetí osoby, či v důsledku okolností, které nájemce nemohl předvídat.

7.4. Nájemce souhlasí se svojí plnou odpovědností a všemi závazky za škody, ztráty nebo zničení jakéhokoli majetku třetí strany, které by vznikly provozem zařízení, stejně jako za úraz, resp. smrt kohokoliv, pokud tato nastala v souvislosti s používáním zařízení nebo jeho provozem mimo případy vylučující odpovědnost (§ 420a, odst. 3 Občanského zákoníku).

7.5. Nájemce odpovídá za škody způsobené ztrátou, zničením nebo poškozením zařízení, pokud by tyto nebyly kryty pojištěním.

7.6. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré poškození zařízení, které na něm nastalo, a to jak ze zavinění nájemce, tak i bez jeho vlivu. Nesplněním této povinnosti nájemce odpovídá za případnou další vzniklou škodu.

7.7. Nájemce nesmí povolit manipulaci se zařízením jiným než v předávacím protokolu uvedeným zaměstnancům. O rozšíření počtu oprávněných zaměstnanců požádá nájemce písemně a podmínkou souhlasu je splnění požadovaných uvedených výše.

7.8. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv zásahy do konstrukce zařízení, které může používat výhradně a pouze k účelům a na místech, pro které je svým charakterem určeno. Jakékoliv použití nestandardních typových přídatných zařízení, anebo jiných zařízení než od pronajímatele je zakázáno.

7.9. Nájemci není povoleno přetěžovat zařízení nad rozsah povolených technických parametrů a upravovat jeho exteriér nebo interiéru. V případě nedodržení těchto zákazů nájemce hradí náklady na opravu zařízení a jeho uvedení do původního stavu v plné výši.

7.10. Nájemce není oprávněn provádět jakoukoliv manipulaci s počítačem motohodin /Mth/ v zařízení. Nájemce je povinen okamžitě ohlásit pronajímateli poruchu počítače Mth s uvedením stavu počítače a času, kdy k poruše došlo.

7.11. Má-li být zařízení předmětem zástavního práva zřízeného v rámci daňového řízení nebo jiného zákonného zástavního práva, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele do tří dnů a sdělit jí informace potřebné pro uplatnění jejího vlastnického práva k zařízení. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady, které mu vzniknou v souvislosti se zrušením zástavního práva k zařízení, a to do 14 dnů ode dne doručení výzvy pronajímateli.

7.12. Nájemce dále není oprávněn třetím osobám poskytovat práva k zařízení nebo jím postupovat jakákoliv

práva z nájemní smlouvy. Nájemce není oprávněn dát zařízení do podnájmu. Veškerá taková ujednání s třetí stranou jsou neplatná a nájemce nese plnou odpovědnost za případně vzniklé ztráty.

7.13. Nájemce se zavazuje uspokojit veškeré nároky třetích osob, které třetí osoby uplatní u pronajímatele ohledně zařízení po dobu užívání zařízení nájemcem anebo v souvislosti s ním.

7.14. Nájemce se zavazuje zachovávat mlčenlivost o nájemní smlouvě a všech informacích, které se nájemce dozvěděl v rámci obchodního vztahu s pronajímatelem, vůči všem třetím osobám s výjimkou právních zástupců, daňových poradců a auditorů smluvních stran. Za porušení mlčenlivosti se nepovažuje poskytnutí informací vyžádaných k tomu oprávněnými orgány. Povinnost mlčenlivosti trvá i v případě zániku smluvního závazku mezi smluvními stranami.

8. Práva pronajímatele, odpovědnost pronajímatele

8.1. Pronajímatel může požadovat vrácení zařízení i před uplynutím sjednané doby nájmu, pokud bude nájemní smlouva předčasně ukončena.

8.2. Pronajímatel není povinen poskytnout náhradu za období, během kterého nemůže nájemce z důvodů na jeho straně zařízení používat.

8.3. Pronajímatel má právo provádět kontroly u nájemce, a to za účelem kontroly užívání zařízení nájemcem. Nájemce je povinen jí kontrolu zařízení kdykoliv umožnit.

8.4. Odpovědnost pronajímatele je omezena podmínkami nájemní smlouvy a platnými právními předpisy.

8.5. Pronajímatel není odpovědný za jakoukoliv škodu na zařízení předaném nájemci, jeho ztrátu nebo zničení, rovněž není odpovědný za následky nebo nepřímé ztráty a škody, včetně ztrát zisků, i když vznikly následkem nebo v souvislosti s nájmem a používáním zařízení.

8.6. Jakékoliv nároky nájemce na náhradu škody z důvodu porušení nájemní smlouvy ze strany pronajímatele, zejména z důvodu prodlení s předáním zařízení jsou vyloučeny, s výjimkou případu, kdy pronajímatel dá při uzavření nájemní smlouvy přesně vymezený souhlas k náhradě škody. Toto vyloučení právních následků nenastane pouze v případě, pokud je příčinou porušení nájemní smlouvy ze strany pronajímatele hrubá nedbalost resp. úmyslné jednání ze strany pronajímatele.

8.7. Pokud se pronajímatel dostane z jakéhokoli důvodu do prodlení s uvedením zařízení do provozu, má nájemce nadále povinnost platit nájemné a zároveň je vyloučena povinnost pronajímatele k náhradě prostojů, penále, obstarání náhradního zařízení resp. uspokojení nároků na náhradu škody a uplatnění přímé či nepřímé škody. Toto vyloučení právních následků nenastane pouze v případě, pokud je příčinou nepřipravenosti zařízení k provozu hrubá nedbalost resp. úmyslné jednání ze strany pronajímatele.

9. Ukončení nájmu, prodloužení doby nájmu

- 9.1. K ukončení nájemní smlouvy dojde:
- dohodou smluvních stran,
 - uplynutím sjednané doby nájmu,
 - odstoupením jedné ze smluvních stran,
 - z jiných důvodů stanovených právními předpisy,

ne však dříve než úhradou posledního nájemného nájemcem dle stanoveného platebního kalendáře, řádným předáním zařízení na smluvně dohodnutém místě vrácení zařízení a potvrzením o vyrovnání všech vzájemných pohledávek, učiněným podpisem protokolu o ukončení nájmu.

Nájemce se vzdává práva vypovědět nájemní smlouvu dle ustanovení § 2320 odst. 1 občanského zákoníku.

Všeobecné smluvní podmínky společnosti KUHN-BOHEMIA, a.s. pro nájemní smlouvy
platné od 1.7.2016

9.2. V případě podstatného porušení nájemní smlouvy (včetně těchto VSP) nájemcem má pronajímatel právo od nájemní smlouvy odstoupit. Pronajímatel je oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit zejména v následujících případech:

- a. pokud po uzavření nájemní smlouvy vyjdou najevo takové okolnosti, které vyvolají důvodnou pochybnost o platební schopnosti nájemce, nebo
- b. pokud je nájemce v prodlení s platbou nájemného, přestože mu pronajímatel poskytl dodatečnou přiměřenou lhůtu k zaplacení, která marně uplynula,
- c. pokud nájemce odmítne pronajímateli umožnit prohlídku zařízení,
- d. pokud nájemce bez souhlasu pronajímatele zřídí třetí osobě právo k zařízení nebo třetí osobě právo k zařízení postoupí,
- e. pokud nájemce přes výzvu pronajímatele písemně do 24 hodin nesdělí pronajímateli, na jakém místě se zařízení nachází,
- f. pokud je zařízení zastaveno, předáno jiné osobě nebo zabaveno,
- g. pokud bude podán návrh na zahájení insolvenčního řízení proti nájemci nebo vstoupí-li nájemce do likvidace.

Tímto není dotčeno právo pronajímatele odstoupit od smlouvy i z důvodu jiného než jejího podstatného porušení, ani právo nájem vypovědět bez výpovědní doby nebo výzvy k nápravě za podmínek a způsobem stanoveným zákonem.

9.3. Odstoupení musí být učiněno písemně s tím, že jeho účinky nastávají dnem doručení nájemci. V případě pochybnosti se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dne poté, co bylo podáno na poštu.

9.4. Odstoupí-li pronajímatel od nájemní smlouvy, má vůči nájemci nárok na náhradu škody. Pronajímatel má nárok na náhradu úplné škody, nejméně však ve výši celkového nájemného, na které pronajímateli vznikl nárok za dobu trvání nájmu a dále má pronajímatel nárok na náhradu veškerých nákladů spojených s ukončením nájemní smlouvy, např. nákladů na dopravu zařízení z místa nasazení zařízení do místa vrácení dle nájemní smlouvy, nákladů na opravu zařízení v případě jeho poškození nebo nákladů spojených s uvedením zařízení do stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení v případě jeho nadměrného opotřebení nájemcem a rovněž veškeré škody pronajímatele vzniklé mu v důsledku předčasného ukončení nájemní smlouvy.

9.5. Nájemce je povinen po ukončení nájmu zařízení vrátit pronajímateli nejpozději do 3 pracovních dnů po ukončení nájmu ve stejném technickém stavu (kromě přiměřeného opotřebení), v čistém a provozuschopném stavu, v pobočce pronajímatele jím určené. Přiměřené opotřebení neznamená zhoršení stavu zařízení, zaviněné nesprávnou manipulací se zařízením nebo nedodržením předepsané údržby zařízení. Náklady na demontáž a dopravu zařízení do místa vrácení nese nájemce.

9.6. Pronajímatel je oprávněn nechat opravit poškození a nepřiměřené opotřebení na zařízení na náklady nájemce, přičemž tyto náklady nájemci vyúčtuje. Nájemce rovněž nese náklady na vyčištění zařízení, obstarání potřebných náhradních dílů a další náklady vynaložené na uvedení zařízení do původního stavu. Převzetí zařízení se bude považovat za uskutečněné až poté, co bude zařízení znovu uvedeno do řádného a provozuschopného stavu.

9.7. Bude-li nájemní smlouva z jakéhokoliv důvodu zrušena, zavazuje se nájemce zařízení bez zbytečného odkladu vrátit pronajímateli dle volby pronajímatele na její pobočce nebo v sídle pronajímatele. Nevrátí-li nájemce zařízení po ukončení nájmu ve stanoveném místě a čase, je pronajímatel oprávněn si zařízení vzít zpět bez souhlasu nájemce. Náklady s tím spojené a škodu tím způsobenou nese nájemce.

9.8. Smluvní strany se mohou dohodnout na prodloužení původně sjednané doby nájmu. O prodloužení lze žádat osobně nebo písemně, návrh je nutno zaslat nejméně 1 měsíc před ukončením platnosti a účinnosti původní nájemní smlouvy. Dohoda je platná po písemném odsouhlasení

pronajímatelem formou dodatku k nájemní smlouvě a zaplacení nájemného nájemcem.

10. Zvláštní ujednání

10.1. Pokud se tak smluvní strany dohodnou, může nájemce zařízení po ukončení nájemní smlouvy od pronajímatele odkoupit. V takovém případě bude zařízení na nájemce převedeno na základě samostatné kupní smlouvy. Kupní smlouva může být uzavřena pouze za předpokladu, že nájemce řádně a včas splnil veškeré své závazky z nájemní smlouvy. Pokud i přesto smluvní strany uzavřou kupní smlouvu, je pronajímatel v případě, že nájemce včas a řádně nesplní veškeré své závazky z nájemní smlouvy, oprávněn až do doby jejich úplného splnění zařízení zajistit a odstavit.

10.2. Pokud nájemce od pronajímatele koupí zařízení, přechází vlastnické právo k zařízení na nájemce až úplným zaplacením kupní ceny včetně příslušenství.

10.3. Nájemce tímto uděluje pronajímateli výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na svoje pozemky, do svých budov i ostatních prostor, kde se nachází nebo by se mohlo nacházet zařízení, za účelem převzetí zařízení zpět pronajímatelem, a v případě, že tyto budovy uzavřeny, výslovný a neodvolatelný souhlas k tomu, aby je nechala otevřít. Nájemce výslovně prohlašuje, že z toho nebude vyvozovat žádné právní následky, ať už jakéhokoliv druhu. **Nájemce zejména prohlašuje, že se vzdává práva podat žalobu na ochranu řádné držby a výslovně se vzdává práva odvolat toto vzdání se práv, ať už z jakéhokoliv důvodu.**

11. Rozhodné právo a řešení sporů

11.1. Všechny vztahy vzniklé na základě nájemní smlouvy neupravené nájemní smlouvou resp. těmito VSP se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

11.2. Veškeré případné spory, vzniklé v souvislosti s nájemní smlouvou se smluvní strany pokusí vyřešit smírným jednáním. Nedojde-li ke smírné dohodě, bude případný spor projednán u soudu místně příslušného dle sídla pronajímatele ke dni podání žaloby.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Jestliže se některé ustanovení těchto VSP stane z hlediska zákona neplatným nebo nevynutitelným, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení VSP. Neplatná či nevynutitelná ustanovení budou nahrazena takovými ustanoveními, která jim z hlediska sledovaného účelu nebo svým smyslem nejvíce odpovídají.

12.2. Veškeré náklady spojené s pořízením nájemní smlouvy nese nájemce.

12.3. Smluvní strany podpisem těchto VSP s nimi vyslovují svůj souhlas a zavazují se, že se jimi budou řídit.

Vdne

Vdne

.....

.....

Pronajímatel

Nájemce